

ПРОТОКОЛ
*ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. 3. Космодемьянской, д. 17

г. Самара

« » 06 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 3. Космодемьянской, д. 17.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 14 078,60 м.кв.

Общая площадь дома 18 764,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Степанова Г.В. кв. 123
секретарем - Мухоморова Т.В. кв. 104

голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Степанова Г.В. кв. 127
секретарем - Мухоморова Т.В. кв. 104

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Богданов М.А. кв. 127
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Богданов М.А. кв. 127
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 3. Космодемьянской в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4,5,6, на сумму — 1350 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 2. Ремонт кровли 1778 м², на сумму — 3200 тыс. руб.
3. Ремонт отмостки и крылец (370 м²), на сумму — 703 тыс. руб.
- ✓ 4. Ремонт входной группы (вход в подъезд) под. № 2, на сумму — 50 тыс. руб.
5. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
8. установка дверей противопожарных (эл. щит. под. № 2,4,5,) на сумму — 45 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ✓ 10. ремонт розлива системы ГВС (351,3 п.м.), на сумму — 657 тыс. руб.
11. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
12. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 109,8 тыс. руб.
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **312,209** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **1 283,968** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **1 596,178** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

установка дверей в д. шугове 2, 4, 5 кв.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - установка дверей в д. шугове 2, 4, 5 кв.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Степанова П.В. кв. 123
Секретарь - Мухоморова Т.В. кв. 104
Счетная комиссия Богданов М.А. кв. 127
_____ кв. _____
_____ кв. _____

Мухоморова Т.В.